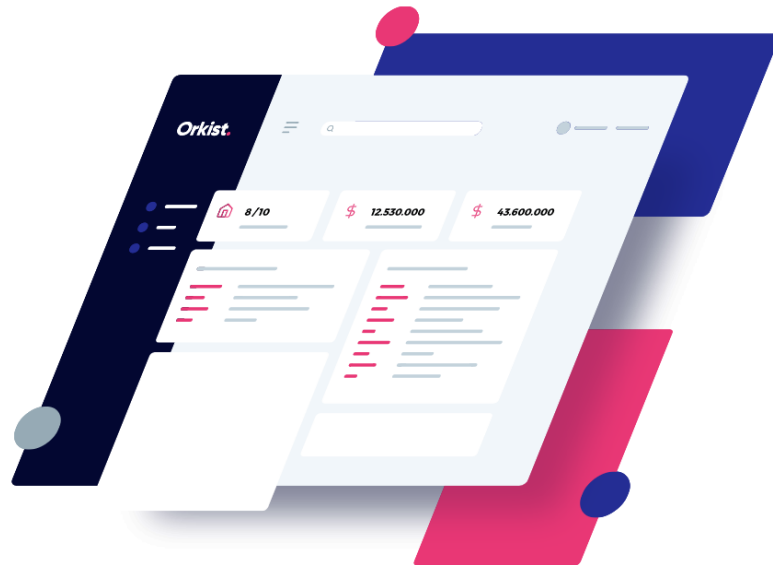


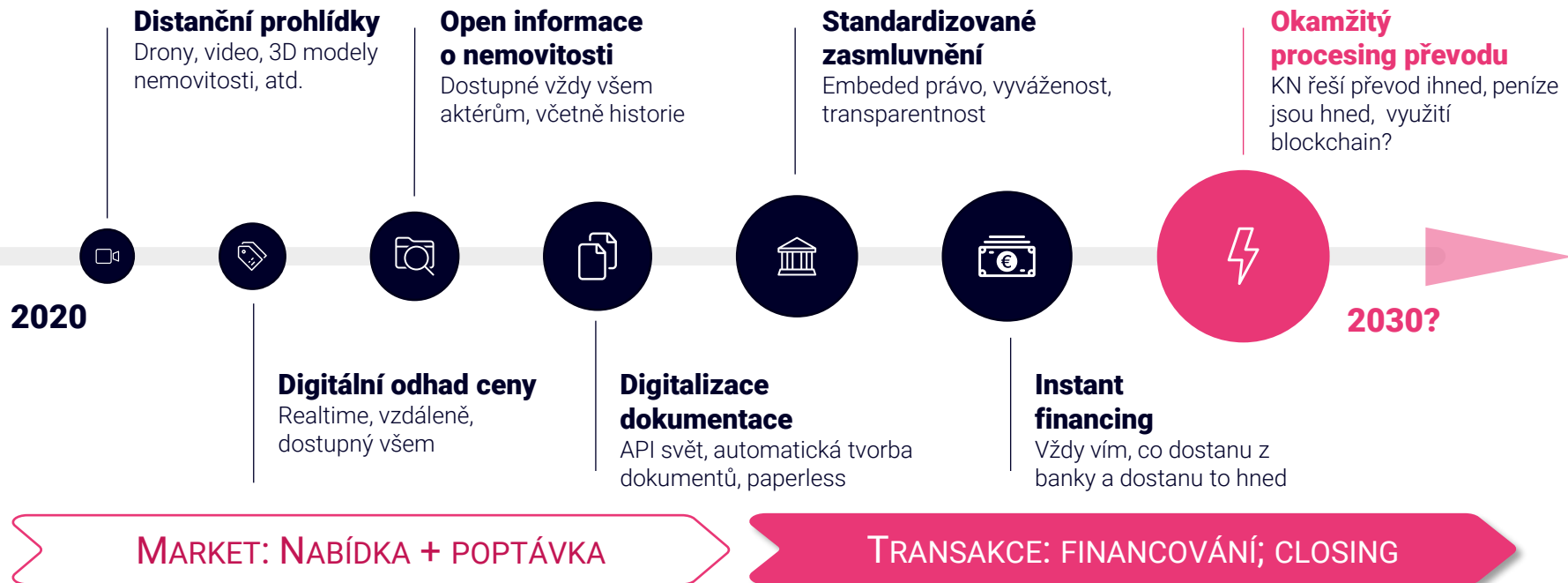


Platforma pro digitální a transparentní uzavírání realitních transakcí.

- ⚙️ Orchestrace celého **procesu**
- 🏛️ „Vestavěné“ standardizované **právo**
- 📄 Otevřený systém pro **všechny aktéry** transakce



Stejně jako v jiných odvětvích, i realitní trh směřuje k postupné **digitalizaci** a **platformizaci**.



„Budoucnost“ je svět, kde lze převést nemovitost stejně snadno a rychle, jako je dnes snadné prodat cenný papír: online, paperless a prakticky v reálném čase.

Digitalizují se jen dílčí a nepropojené části. Komplexní proces a právo je opomíjeno.

Na trhu **není žádné řešení**,
které by realizaci převodu
nemovitosti:

1. propojovalo přes všechny,
2. orchestrovalo a
3. standardizovalo

Jedna běžná
realitní transakce
pro zúčastněné
aktéry znamená ...

 až **28 hodin** strávené administrativními úkony a schůzkami

 až **300 stran** vytištěné dokumentace, opakovaně čtené

 až **900 proměnných** ručně! vepisovaných do smluv

 až **100 podpisů** různých zúčastněných stran

 až **týdny čekání**, byť je obchod dohodnut

Nemovitostní transakce a její uzavření je velmi komplexní, potenciálně rizikové, a zahrnuje velké množství aktérů. Stává se tak nepříjemným, netransparentním a velmi **neefektivním** pro všechny zúčastněné!

Moderní klient je více digitální.

A preferuje moderní online služby!

- Průměrný **věk kupujících je 44 let, jsou stále více „digitálně ready“**
- Více než **třetina zákazníků jmenuje „papírování“ jako největší výzvu** při prodeji nemovitosti
- Přes **45% klientů by preferovala větší transparentnost** a srozumitelnost procesu

Orkist.
by changing.legal

Vaše moderní služba pro
moderního klienta zítřka

62% klientů
preferuje plně
digitální „closing“!



jen **13%** klientů
dostává digitální
službu dle očekávání



Utváříme „New Industry Standard“ pro moderní prodávající a kupující:

Přehled o všech milnících zakázky

V reálném čase vždy vím, jaký je stav a kdo má jaký úkol. Anytime, anywhere.

Srozumitelná dokumentace

Bezpečně uložené dokumentace, které chápu!

Jednotná komunikace

Na jednom místě, se všemi, kdo se na zakázce podílí, vždy online.

Distanční souhlasy a podepisování

Maximum si vyřídím z pohodlí mého obývacího pokoje.



Digitální generace je zde a **nikam neodejde!**

Preferuje komunikaci online a využívá možnosti „samoobslužnosti“ u svých dodavatelů.

Efektivnější makléř!

Výkonnější realitní síť!



- 01 až o 25% více času na prodej
 - 02 reference od moderních klientů
 - 03 dohled a školení v RK
- + Zvýšení úspěšnosti náběru
- + Více leadů



- 01 kontrola procesu u advokáta
 - 02 lepší služba zákazníkovi
 - 03 školení a compliance
- + úspěšně dokončených zakázek
- + rychlejší cesta k provizi

01

Smlouva
o zprostředkování

02

Rezervace
a Úschova

03

Rezervační poplatek a
podmínky kupní smlouvy

04

Čerpání kupní ceny
a návrh na vklad

05

Vyrovnaní kupní ceny
a předání nemovitosti

Výsledky nasazení v RK:

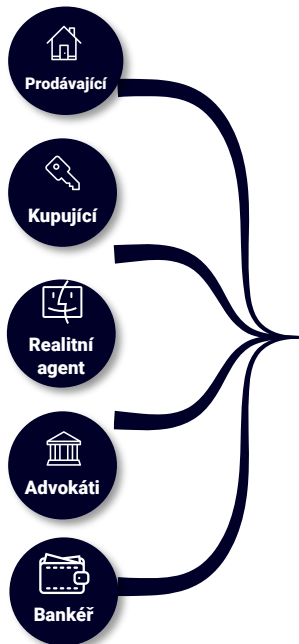
- Makléř získá až **6 hodin týdně** dodatečného času na prodej (místo administrativy) – potenciál k „náběru“ a prodeji.
- Orkist odhalí automaticky **chybu v definici nemovitosti či dokumentaci u více než 60%** případů!
- **87% makléřů** po první úspěšné zakázce **využije Orkist pro následující zakázku.**

Pár aktuálních čísel:

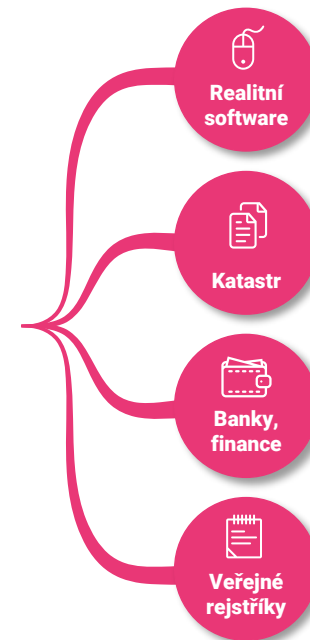
- **100+** realitních agentů, **10+** spolupracujících OPP
- **500+** iniciovaných zakázek
- **5,5 mio:** průměrná cena nemovitosti
- **1+ miliarda:** suma objemu kupních smluv v Orkist

Jsme místo, kde se **propojují** všichni aktéři a potřebné agendy a procesy na pozadí.

Aktéři transakce

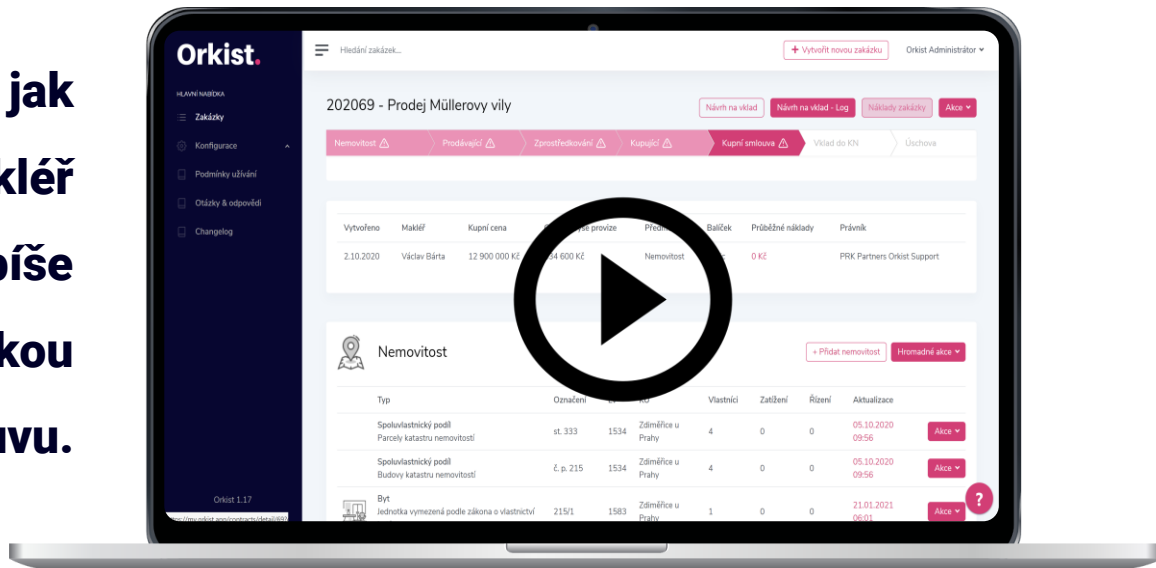


Instituce, data, API



Orkist platforma je již v provozu a realizují se na ní reálné transakce.

**Přesvědčte se sami, jak
snadno a rychle makléř
založí zakázku a podepíše
zprostředkovatelskou
smlouvu.**



<https://vimeo.com/586970589>

<https://www.orkist.app/zpsza3minuty>

